

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) переноса срока, изменения вида работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Борский

с. Борское

«11» декабря 2023г.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Синельников А.Н. – заместитель Главы муниципального района Борский по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству

Члены комиссии:

Терещенко С.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Борский

Туркин П.А. - руководитель муниципального бюджетного учреждения муниципального района Борский Самарской области «Служба заказчика»

Самбольский И.Л. - Глава сельского поселения Борское муниципального района Борский

Ерохин Н.В. – представитель многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Борского района, с. Борское, ул. Молодежная, д. 6

Секретарь комиссии:

Мечкаев С.В. – начальник отдела по ЖКХ и дорожному хозяйству администрации муниципального района Борский.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопросов:

- об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Борского района, с. Борское, ул. Молодежная, д. 6 в период 2025-2027гг. и переноса срока на более поздний период (2027-2029 гг.);
- о признании необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома и переносе срока с 2027-2029 гг. на 2025-2027 гг..

**Слушали:** Синельникова А.Н., Самбольского И.Л., Туркина П.А., Ерохина Н.В.

Поступило обращение от собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Борского района, с. Борское,

ул. Молодежная, д. 6, о переносе срока капитального ремонта крыши на 2025-2027 годы, ремонт фасада дома, запланированный на 2025-2027 годы, перенести на 2027-2029 годы. К обращению приложен протокол собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Борского района, с. Борское, ул. Молодежная, д. 6, от 30.11.2023г., согласно которому собственниками принято решение о переносе срока по капитальному ремонту крыши с 2027 года на 2025 год, ремонт фасада перенести на 2027-2029 годы.

Данный дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Наружные стены многоквартирного дома выполнены из ж/б панелей. Крыша плоская, покрыта рубероидом. В результате визуального осмотра фасада многоквартирного дома комиссией установлено, что фасад дома находится в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт фасада не требуется. Крыша дома находится в неудовлетворительном состоянии (внутри жилых и нежилых помещений, квартир второго этажа и подъездов на потолке и стенах имеются неоднократные потеки, в том числе в местах выхода электрической проводки). Требуется капитальный ремонт кровельного покрытия дома.

**РЕШИЛИ:**

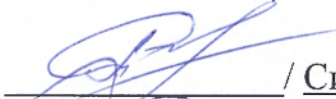
1. Признать отсутствие необходимости проведения первоначального вида капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Борского района, с. Борское, ул. Молодежная, д. 6, в период 2025-2027 гг. Основания п. 7.2 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 соблюдены.

2. Признать многоквартирный дом по адресу: Самарская область, Борского района, с. Борское, ул. Молодежная, д. 6, требующим капитального ремонта крыши. Условия п. 7.1 постановления Правительства Самарской области от 16.02.2015 № 68 (в ред. от 16.09.2021 № 708) соблюдены.


3. Стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома определена в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 11.09.2019 г. № 636 «Об установлении размера предельной стоимости услуг или (и) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и составляет 1224315,4 рублей.


Количество голосов членов комиссии: «за»- 5, «против»- 0, «воздержались» -0

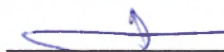
Зам.председателя комиссии

 / Синельников А.Н./

Члены комиссии

 /Самбольский И.Л./

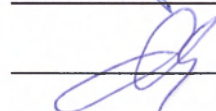
 /Терещенко С.И./

 /Туркин П.А./

Представитель  
многоквартирного дома

 /Ерохин Н.В./

Секретарь комиссии

 /Мечкаев С.В./